

Spotkania informacyjne

ZAPRASZAMY DO SPÓŁDZIELNI

Zgodnie z zapowiedziami podajemy na naszych łamach terminy spotkań informacyjnych dla mieszkańców SMLW. Zaczynamy 29 listopada 2012 r. od osiedla Jagiello ska a ko czymy 10 grudnia 2012 r. spotkaniem z mieszkańcami osiedla Przylesie w Jabłonie.

Spotkania to doskonała okazja do tego, by mieszkańcy bezpośrednio przekazali swoje sugestie zarządowi spółdzielni.

Wszystkie spotkania odbędą się w sali konferencyjnej w biurze SMLW przy ul. Jagiello skiej 11. Początek zebra o godzinie 18.00.

Uwaga na nieuczciwe oferty!

LEPIEJ BY ROZWAŻYĆ

Od czasu do czasu w naszych skrzynkach znajdujemy oferty, które sugerują, jakie usługi wykonywane są na zlecenie bądź we współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową. Radzimy w przypadku chęci skorzystania z tych usług daleko posunąć ostrożność. Jeżeli Spółdzielnia prowadzi jakieś prace (przebiegi, spisy, remonty) w budynku zazwyczaj informuje o tym mieszkańców wywieszając ogłoszenia na klatkach. W razie wątpliwości, czy dana firma współpracuje z SMLW najlepiej skontaktować się z administracją swojego osiedla.

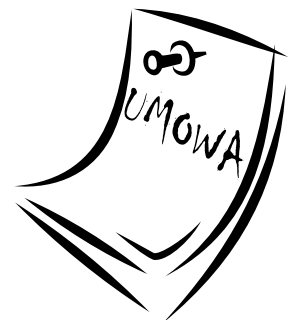
Warto uważnie zapoznać się z warunkami wadczonych usług i nie ulegać presji ze strony oferującego usług. Lepiej zastanowić się przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy, niż później

Jeden z tematów poruszanych podczas spotkania będzie dotyczył zmiany opłat za lokale mieszkalne, obowiązujących od 1 stycznia 2013 r.

- 29 listopada 2012 r.** - mieszkańcy osiedla Jagiello ska;
- 3 grudnia 2012 r.** - mieszkańcy osiedla Sobieskiego;
- 5 grudnia 2012 r.** - mieszkańcy osiedli: Batorego i Młodych;
- 10 grudnia 2012 r.** - mieszkańcy osiedla Przylesie w Jabłonie.

B. Sawczuk

zastanawia się, jak wybrać z niekorzystnej dla nas sytuacji. Należy także z rozważań zapraszać przedstawicieli firm do swojego mieszkania – szczególnie jeżeli jesteście w nim sami.



Oczywiście każdy ma prawo korzystać z takich firm, które mu odpowiadają. Niestety wśród reklam i ofert nie brakuje również tych nieuczciwych.

W przypadku umów zawieranych poza lokalem przedsi biorstwa, czyli np. w domu klienta, mamy prawo odstąpić od zawartej umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych. Bywa to jednak niekiedy uciążliwe dla klienta.

Zamieszczamy na kolejnej stronie wyjątkowo Powiatowego Rzecznika Konsumentów dotyczące umów zawieranych poza lokalem przedsi biorstwa.

CO SŁYCHA NA OSIEDLACH

UMOWY ZAWIERANE POZA LOKALEM PRZEDSI BIORSTWA

Przez umowę poza lokalem przedsiębiorstwa należy rozumieć taką umowę (sprzedaży, umowę o świadczenie usług), którą zawiera z jednej strony konsument, z drugiej zaś profesjonalista – przedsiębiorca, który w ten sposób zorganizował swoją działalność, a do zawierania umów z konsumentami dochodzi poza lokalem przedsiębiorstwa. Przedstawiciel przedsiębiorcy zobowiązany jest do prawidłowego przedstawienia siebie oraz firmy w imieniu której działa, okazania dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej oraz dokumentu tożsamości. Ponadto każdy, kto zawiera z konsumentem umowę poza lokalem przedsiębiorstwa, powinien poinformować na piśmie o prawie odstąpienia od umowy w terminie 10 dni bez podania przyczyny oraz wręczyć wzór oświadczenia o odstąpieniu, z oznaczeniem swojego imienia i nazwiska (nazwy) oraz adresem zamieszkania (siedziby); obowiązany jest także wręczyć konsumentowi pisemne potwierdzenie zawarcia umowy, stwierdzające jej datę i rodzaj oraz przedmiot świadczenia i cenę. Jeżeli przedsiębiorca nie poinformuje na piśmie konsumenta o prawie odstąpienia od umowy, to konsument może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od uzyskania informacji o prawie odstąpienia (informację można uzyskać z dowolnego źródła). Konsument nie może jednak z tego prawa skorzystać po upływie 3 miesięcy od wykonania umowy.

Jeżeli wiemy, że od umowy chcemy odstąpić, decyzję należy szybko przemienić w czyn, nie czekając do ostatniej chwili. Dla skutecznego odstąpienia należy złożyć odpowiednie pisemne oświadczenie, które (dla celów dowodowych) należy doręczyć przedsiębiorcy osobiście za potwierdzeniem na kopii lub wysłać listem poleconym. Liczy się data doręczenia lub data nadania listu poleconego.

W razie odstąpienia umowa uważana jest za niezawartą (od początku), a konsument jest zwolniony z wszelkich

zobowiązań. To, co strony świadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarobku. Jeżeli konsument dokonał jakichkolwiek przedpłać, należy się od nich odsetki ustawowe od daty dokonania przedpłaty.

W przypadku podpisania umowy np. na montaż drzwi, jeżeli w ofercie są drzwi, czy usługa na raty, to jednocześnie podpisujemy ten wniosek o kredyt z jakim bankiem. Należy pamiętać, że odstąpienie od umowy o usługę montażu jest skuteczne także względem ewentualnie zawartej umowy o kredyt.

Agnieszka Załuska

Powiatowy Rzecznik Konsumentów

(Opracowano na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2000 r. o ochronie niektórych praw konsumentów oraz o odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny, Dz. z 2000 r. Nr 22, poz. 271 z późn. zm.)

SMLW NA MIARĘ POTRZEB

Nie od dziś wiadomo, że wielu ludzi, tyleż zdania. Podobnie jest z potrzebami – każdy ma trochę inne. Dla jednych idealnym rozwiązaniem jest kawalerka, inni wolą mieszkanie z kilkoma pokojami, a jeszcze inni naprawdę komfortowo będą czuli się wyłącznie w domu. SMLW rozumie różnorodność. Dzięki temu można u nas kupić nie tylko mieszkania, ale także domy w Jabłonninie. Każdy znajdzie coś dla siebie.

Więcej informacji dotyczących oferty sprzedaży domów i mieszkań można uzyskać w pokoju nr 7 w siedzibie SMLW, pod nr tel. **22 784 27 07** lub na stronie internetowej www.legionowodom.pl



Obok: jedno z wolnych mieszkań w budynku Anat C1.



CO SŁYCHA NA OSIEDLACH

GRAND PRIX ODEBRANE

W dniu 16 listopada przedstawiciel Magazynu Biznesowego Strefa Gospodarki – pan Łukasz Osypowski wręczył dyplom potwierdzający zdobycie Grand Prix w programie „Dobra Spółdzielnia 2012” oraz zajęcie I miejsca w kategorii spółdzielni od 250 do 500 tys. m². Data wręczenia jest o tyle szczególna, że nasza legionowska spółdzielnia powstała dokładnie 53 lata temu - w listopadzie 1959 roku.

Uroczystość odbyła się w sali widowiskowej ratusza miejskiego. Uczestniczyli w niej obecni goście: przedstawiciele władz samorządowych: prezydenta miasta Legionowo, pana Romana Smogorzewskiego oraz wiceprezydentów: panów Lucjana Chrzanowskiego i Piotra Zadornego a także członek zarządu Powiatu, pan Janusz Kubicki. Gratulacje przesłała również nieobecna wójtka gminy Jabłonna pani Olga Muniak.



ZWIĄZEK REWIZYJNY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

Warszawa, dnia 15 listopada 2012 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa
ul. Jagiellońska 11
05-120 Legionowo

Z okazji przyznania Waszej Spółdzielni nagrody Grand Prix programu Dobra Spółdzielnia 2012, składamy w imieniu Rady Nadzorczej i Zarządu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP serdeczne gratulacje i życzenia dla ogółu członków Waszej Spółdzielni, jej działaczy i pracowników.

Spółdzielnia Wasza działając w trudnych warunkach uzyskała znaczące efekty w działalności inwestycyjnej, gospodarczej zasobami mieszkaniowymi oraz działalności społeczno-kulturalnej, wyróżniając ją pozytywnie nie tylko w skali regionalnej ale również w skali krajowej.

Wierzymy, że również w przyszłości starania działaczy i pracowników Spółdzielni sprzyjać będą poprawie jakości warunków mieszkaniowych członków oraz ich integracji społecznej.

Życzymy serdecznie członkom, działaczom i pracownikom Spółdzielni pomyślności i sukcesów we wszystkich dziedzinach życia, a przede wszystkim satysfakcji z przynależności do Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie.

Za spółdzielczym pozdrowieniem

MARCELIUSZ BIAŁY
Prezident Związku

FRANCIK ZAJĄCZ
Janusz Kubicki

Dyplom w imieniu spółdzielni odebrał prezes zarządu, Szymon Rosiak, za pierwsze słowa uznania wyraziła przewodnicząca Rady Nadzorczej SMLW, pani Wanda Misterkiewicz, która zaznaczyła, że jest to wspólny sukces członków i pracowników Spółdzielni.

Przy okazji wręczenia Grand Prix, Przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej, pan dr Jerzy Jankowski (także prezes zarządu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP) wręczył pamiątkowy puchar od ZRSMRP i dyplom uznania od Krajowej Rady Spółdzielczej za „umacnianie spółdzielczości polskiej i międzynarodowej”. Dyplom oraz przedruk okolicznościowego pisma od ZRSMRP zamieszczyliśmy poniżej.

W uroczystości, oprócz zaproszonych gości, uczestniczyli także pracownicy i przedstawiciele firm współpracujących ze Spółdzielnią.



REMONTY

- malowanie, tapetowanie,
- gład, karton-gips,
- glazura, terakota,
- hydraulika, elektryka,
- panele i inne prace

Doradztwo i pomiary gratis!

502-718-500



ZŁOTAR CZKA

DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY

Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wn kowa, panele,
hydraulika i inne
prace remontowe



505-15-98-97



POLSKI PRODUCENT
CIEPŁOWODOWEGO OGRZEWANIA
ŚCIENNEGO



Ciepłowodowe ogrzewanie ściennie RAYON, to zdrowy i ekonomiczny system, w którym pojemność wodna układu jest kilkakrotnie mniejsza od pojemności układu ogrzewania tradycyjnego. Ciepło oddawane jest poprzez promieniowanie: **ściana emituje energię pod postacią cząsteczek, które przekazują ciepło znajdującym się w pomieszczeniu osobom i przedmiotom.** Ściana jest bezpośrednim źródłem ciepła, pośrednim są zaś ogrzane przez nią przedmioty, które również przyczyniają się do podniesienia temperatury we wnętrzu. W pomieszczeniach z ogrzewaniem ściennym, człowiek żyje w komfortie zbliżonym do odczuwanego przy działaniu promieni słonecznych - ciepło działa na niego bezpośrednio oraz odbite od powierzchni.

Rayon to system przyjazny i bezpieczny dla człowieka. Oddaje ciepło głównie przez promieniowanie - ciepło jest równomiernie rozłożone na całej wysokości pomieszczenia. Temperatura zasilania to 30-45 °C, przeciętna temperatura powietrza w pomieszczeniu - 18-19 °C, zaś temperatura ścian: 25-30 °C. System eliminuje niekorzystną jonizację powietrza oraz cyrkulację kurzu i alergenów. Jest to idealne rozwiązanie przy zastosowaniu techniki kondensacyjnej i solarnej.

OSZCZĘDNOŚCI EKSPLOATACYJNE DO 60%
15 LAT GWARANCJI - PATENT POLSKI
Kontakt: Andrzej Piliński tel. 511-575-514

Szybka pożyczka na Święta!



Sprawdź nas!

600 400 313

Koszt połączenia wg taryfy operatora

PROVIDENT



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.



Legionowo
ul. Zwycięstwa 1
tel. 511-567-467

Specjalistyczna
pielęgnacja stóp

Bezpłatne konsultacje
www.dabajustopy.eu

- **Flash manicure i pedicure**
- pedicure leczniczy
- wrastające paznokcie - korekcja
- nakonstruacja płytki paznokciowej
- pękające pięty
- usuwanie odcisków i modzelei
- brodawki wirusowe
- ortozy indywidualne
- odciążenia stóp
- zamykanie naczynek krwionośnych
- rubinków - elektrokoagulacja

OGŁOSZENIA DROBNE

- Akwarium 200 litrów wody, klejone w czarnej obudowie, stolik w kolorze czarnym, wraz z pełnym wyposażeniem, filtr do czyszczenia wody zewnętrzny i gruboziarnisty wir. Wiadomo Legionowo tel. 22/774-32-13;
- Atrakcyjne trzypokojowe mieszkanie z całym wyposażeniem sprzedam w Legionowie, tel. 789-185-315;
- Sprzedam M3 lub zamieni na M2. Mieszkanie 38 m², centrum, 2 pokoje z balkonem, niski blok, II pi tro. Kuchnia zabudowana, połączona z pokojem tel. 511 57 55 14;
- M-3 Legionowo (38 m² II p.) do remontu tel. 502-838-914;
- M3 umeblowane wynajm . Tel. 604-360-106;
- Matematyka nie musi być trudna – pomoc w zrozumieniu 511 57 55 14;
- Matematyka – solidnie i tanio – tel. 22/774-97-35;
- Posprz tam mieszkanie, umyj okna, zrobi zakupy itp. raz w tygodniu. Tel. 790-457-688 prosz dzwoni po 16.00;
- Sprzedam dom z garażem 158 m² stan surowy otwarty, media w budynku, ocieplony, działka 900 m² ogrodzona w Izbycku k. Jachranki lub zamieni na M2 plus dopłata. Tel. 602-193-983, 22/243-70-48;
- Sprzedam duży łóżko, 2 fotele i puf w bardzo dobrym stanie, tel. 504-219-089
- Sprzedam M-5 własno ciowe, ul. Hubala 6. Bez podziemi, cena do negocjacji, tel. 507-656-048, 22/774-50-22;
- Sprzedam M5 niedrogo, po remoncie, I pi tro, balkon, tel. 504-219-087;
- Sprzedam mieszkanie M3 – 42,3 m² na os. Jagiellońska w bardzo dobrym stanie: tel. 504-090-889, 501-061-692;
- Sprzedam mieszkanie 4-pokojowe (63,5 m²) na ul. Hubala w Legionowie. II pi tro, zadbane po remoncie, nowe okna, grzejniki, drzwi. W cenie pozostaje zabudowa kuchni oraz szafa w przedpokoju. Mieszkanie posiada duży loggi z widokiem na ziele . Cena 315 000. Sprzedam bezpodstawnie, tel. 604-644-380;
- Sprzedam notarialnie ogródek działkowy 200 m², ogrodzone, woda, w Wieliszewie. Pozwolenie na domek 25 m². Cena 22 tys. zł. tel. 518-491-843;
- Sprzedam tanio szafę i tapczan 600-816-082;
- Sprzedam wersalkę, dwa fotele w dobrym stanie, tel. 666-484-109;
- Wynajm M-3 (dwa pokoje) umeblowane w Legionowie – 43 m², tel. 600-816-082;
- Zamieni 3-pokojowe własno ciowe w Warszawie na 2-pokojowe w Legionowie, tel. 501-697-733;
- Zamieni mieszkanie spółdzielcze lokatorskie 30m² (pokój, oddzielna kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, balkon) na osiedlu Przylesie na wiśsze (dwa pokoje) najchętniej tak e na osiedlu Przylesie w Jabłonninie. Telefon kontaktowy: 660 668 588;
- Zaopiekuj się dzieckiem, może być u mnie w mieszkaniu. Tel. 504-219-089 wieczór. Warunki bardzo dobre;